

Opis Przedmiotu Zamówienia OPZ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **Wykonywanie przeglądów kotłowni gazowej w budynku Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11:**
Część I. Przegląd, konserwacja kotłowni gazowej

- I. Przedmiot zamówienia** obejmuje wykonywanie w okresie obowiązywania umowy:
- półrocznych i rocznych przeglądów (w 2025 r.: 1 przegląd roczny, w 2026 r.: 1 przegląd roczny i 1 przegląd półroczny, w 2027 r.: 1 przegląd roczny i 1 przegląd półroczny),
 - prac serwisowo – konserwacyjnych,
 - zapewnienie prawidłowego stanu technicznego oraz jeśli w wystąpi taka konieczność naprawy uszkodzonych elementów,
- w kotłowni gazowej zlokalizowanej w Domu Studenckim Nr 2 przy ul. Wspólnej 11.

II. Zakres przeglądów i prac serwisowo-konserwacyjnych w kotłowni gazowej

1. Przegląd półroczny obejmuje czynności:

- 1) Sprawdzenie palników gazowych.
- 2) Kontrola działania układu sterowania palników gazowych.
- 3) Sprawdzenie ścieżki gazowej palników.
- 4) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających pracę palników gazowych.
- 5) Sprawdzenie poprawności działania automatyki, programatorów i regulatorów kotłowych.
- 6) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających w kotłowni.
- 7) Sprawdzenie działania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (MAG-3),

	Zawór odcinający klapowy	Z ręczną nastawą otwarcia MAG-3	Rok 2017r. -
			GAZEX

wraz z centralką GAZEX

- 9) Dokonanie nastaw programatorów – stosownie do potrzeb zamawiającego.
 - 10) Sprawdzenie pracy stacji uzdatniania wody ze sprawdzeniem stanu soli regeneracyjnej oraz uzupełnienie soli regeneracyjnej w pojemniku.
2. Przegląd roczny kotłowni gazowej obejmuje wszystkie czynności jak w przeglądzie półrocznym ust. 1 oraz :
- 1) Czyszczenie i konserwacja palników gazowych.
 - 2) Czyszczenie i konserwacja wnętrza kotłów gazowych.
 - 3) Czyszczenie podgrzewaczy c.w.u. – szt. 3 (poz.3, 4 i 5 - z tab.).
 - 4) Próbną pracę urządzeń, armatury i analiza spalin palników gazowych.
 - 5) Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia podgrzewaczy c.w.u. – szt. 3 oraz (poz.3, 4 i 5 - z tab.).
 - 6) Sprawdzenie poprawności działania naczynia ciśnieniowego ICN 80L (poz.6 i 7 z tab.).
 - 7) Wykonanie obowiązujących pomiarów ochronnych tj. rezystancji izolacji obwodów siły sterowania i odbiorników elektrycznych, skuteczności zerowania urządzeń elektrycznych, badanie skuteczności szybkiego wyłączania.
 - 8) Dokonanie nastaw programatorów – stosownie do potrzeb zamawiającego.
 - 9) Uczestnictwo w czasie przeglądów urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.

III. Warunki napraw awaryjnych lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych:

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac w trybie pilnym w przypadkach szczególnych (np. nakazy organów kontrolnych, usunięcie awarii lub usterki). Prace takie wliczają się do prawa opcji.
2. Doraźne naprawy, awarie lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych (nie wymienione w w/w opisie) mogą być wykonane wyłącznie na podstawie Zlecenia od Zamawiającego (bez kosztów części, które Zamawiający zakupi we własnym zakresie lub z kosztami części – w wypadku udokumentowania niższych kosztów zakupu części przez Wykonawcę).
3. Zakres naprawy i usuwanie awarii obejmować będzie w szczególności:
 - a) diagnozę usterki,
 - b) sporządzenie wyceny i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu; Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu materiałów z innych źródeł w przypadku, gdyby zaproponowane przez Wykonawcę ceny były wyższe od średnich cen rynkowych,
 - c) naprawę, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- d) uruchomienie i sprawdzenie prawidłowego działania systemu/instalacji,
- e) sporządzenie protokołu z wykonanej naprawy.
- 4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterki, w okresie obowiązywania umowy, będzie ona usuwana przez Wykonawcę odpłatnie, na podstawie zlecenia - w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia awarii, usterki przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania prac w trybie pilnym telefonicznie na podany przez Wykonawcę numer alarmowy.
- 5. W sytuacjach wyjątkowych za zgodą obu stron umowy dopuszcza się inny sposób załatwienia sprawy niż wyżej opisany – tj. przyjazdy interwencyjne tylko po uprzednim zgłoszeniu wystąpienia usterki przez upoważnionego pracownika ANS w Elblągu, będą rozliczane oddzielną fakturą wystawioną przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty usunięcia usterki **wg stawek ofertowych**:
 - **Cena 1 r-g / 1 pracownik – brutto**
 - **Kosztu dojazdu brutto**
- 6. Drobne awarie, przyjazdy interwencyjne rozliczane będą oddzielną fakturą wystawioną przez Wykonawcę do 15-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano daną usługę, według ceny 1 roboczogodziny, określonej w Formularzu oferty oraz obliczonego kosztu drobnych materiałów. W takich przypadkach Zamawiający zastrzega, że koszt drobnych materiałów jednorazowo nie przekroczy 2000 zł brutto i będzie rozliczony na podstawie kosztorysu powykonawczego określającego faktyczne zużycie materiałów.
- 7. W przypadku awarii, usterki lub wykonywania innych prac - Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce jej wystąpienia
- 8. Po usunięciu awarii, usterki lub wymiany zużytych części - Wykonawca zagwarantuje prawidłowe parametry jakościowe działania urządzeń grzewczych wraz z osprzętem znajdującym się w kotłowni.
- 9. Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione części w wymiarze podobnym podanym przez Producenta, jednak nie mniejszym niż 12 miesięcy.

IV. Ustalenia dodatkowe:

1. W trakcie wykonywania prac - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami, i składania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi pracami i usługami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po skończeniu prac zobowiązany jest posprzątać teren prac, usunąć z obiektu i terenu prac wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót. W przypadku nie posprzątania terenu robót, Zamawiający posprząta teren robót, a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Zdemontowane urządzenia/elementy zakwalifikowane jako odpady elektroniczne Wykonawca zutylizuje na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach i Prawem atomowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do prowadzenia analizy pracy kotłów gazowych wraz z korektą nastaw regulatorów temperatury.
5. Zamawiający zapewni obecność swojego pracownika podczas wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Po godzinach pracy Zamawiającego - wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane tylko w obecności upoważnionego pracownika.
6. Po każdej kontroli należy sporządzić protokół przeglądu, konserwacji lub wymiany elementów z opisem czynności wykonanych zgodnie z informacjami w zapytaniu oraz obowiązującymi normami i przepisami.
7. Protokół z kontroli/przeglądu potwierdza osoba funkcyjna ANS w Elblągu.

V. Harmonogram przeglądów techniczno-serwisowych:

	Rodzaj robót:	ROK	2025	2026	2027
1	Przegląd półroczny kotłowni gazowej	MIESIĄC wykonania czynności		III	III
2	Przegląd roczny kotłowni gazowej		X	X	X

Urządzenia podlegające kontroli Urzędu Dozoru Technicznego w kotłowni gazowej w budynku Domu Studenckim Nr 2 przy ul. Wspólna 11

Numer ewidencyjny UDT	Nr fabryczny	Rok budowy	Typ	Rodzaj urządzenia	Wytwórca	Lokalizacja - ulica	Opiekun	Data ostatniego badania	Data wygaśnięcia decyzji /badania UDT
2206004272	7324722300116101	2003	VITOPLEX	Kotły cieczowe pod dozorem pełnym	VISSMANN	WSPÓLNA	PIOTR SZOT	2024-04-05	2026-04-30
2206004271	7324070900434102	1999	TNO22	Kotły cieczowe pod dozorem pełnym	VISSMANN	WSPÓLNA	PIOTR SZOT	2024-04-05	2026-04-30
2306054151	46869	1999	ICN525L	Stałe zbiorniki ciśnieniowe pod dozorem ograniczonym	REFLEX	WSPÓLNA	PIOTR SZOT	2024-04-05	2028-04-30
2306049167	157817001414	2021	poj. 0,08m3	Stałe zbiorniki ciśnieniowe pod dozorem ograniczonym	REFLEX_NOWY	WSPÓLNA	PIOTR SZOT	2022-10-11	2026-04-30
7306039480	571105	2011	MAZ-750L	Stałe zbiorniki ciśnieniowe pod dozorem ograniczonym	VISSMANN	WSPÓLNA	-	Dozór uproszczony	Brak konieczności wykonania badań
7306032929	103051	2003	MAZ-750	zbiornik ciśnieniowy zasobnik c.w.u. VISSMAN	VISSMANN	WSPÓLNA	-	Dozór uproszczony	Brak konieczności wykonania badań